Smlouva o dílo č. 32/2015

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.
Smluvní strany

I.1. Objednatel:
Domov pro seniory Stachy – Kůsov, příspěvková organizace
se sídlem Kůsov 1, Stachy, 384 73
zastoupený Ladislavem Gálem, ředitelem organizace
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních: Ladislav Gál
- ve věcech technických: Ing. Jaroslav Kovárna

IČO: 004 77 095
bankovní spojení: 136106744/0600, GE Money Bank
Telefon: 388 428 045
E-mail: gal.ladislav@gmail.com

I.2. Zhotovitel:
Obchodní společnost: **VKB stavby s.r.o.,**
se sídlem Buk 51, 383 01 Prachatice,
zastoupený Ladislavem Váchou – jednatelem společnosti,
Osoby oprávněné jednat –
- ve věcech smluvních: Ladislav Vácha – jednatel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Vlastimil Pták

IČO: 021 92 012,
DIČ: CZ02192012,
zapsaný v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 22141,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 107-5566260277/0100,
Telefon: +420602274562
E-mail: vacha@vkbstavby.cz

I.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě I.1. a I.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocněni jednat za:
- zhotovitele: Ing. Vlastimil Pták
- objednatele: Ing. Jaroslav Kovárna

I.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Článek II.
Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: **„Vypouštěcí potrubí pod ČOV“** podle technického popisu schváleného objednatelem.

II.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

II.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům. Specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

Článek III.
Základní údaje o díle

Stavba: **„Vypouštěcí potrubí pod ČOV"**

Článek IV.
Termíny plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v těchto termínech:
- zahájení realizace díla: **1. 9. 2015**
- ukončení realizace díla: **15. 9. 2015**

Termíny realizace díla proběhnou v souladu s nabídkou v zadávacím řízení této veřejné zakázky.

Článek V.
Věci nutné k provedení díla

V.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu této smlouvy, projektovou dokumentaci stavby, štítek a stavební povolení při předání staveniště.

Článek VI.
Cena za dílo

VI.1. Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném výběrovém řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena bez DPH celkem:	188 013,- Kč
K ceně bude účtována DPH ve výši 21%, tj. celkem	39 483,- Kč
Cena pevná včetně DPH činí celkem:	**227 496,- Kč**

VI.2. Cena obsahuje kompletní dodávku stavby podle požadavku objednatele. Náklady stavby jsou vypočteny na základě sazeb dle katalogu stavebních prací a materiálu RTS, a.s. Brno. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě.

VI.3. Cena zahrnuje i náklady spojené s případným vytýčením před zahájení realizace stavebních prací, vytýčením inženýrských sítí na staveništi, ukládáním hmot na deponiích v průběhu stavby a nákladů spojených s likvidací odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Článek VII.
Platební podmínky

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno bez poskytování záloh.

VII.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené objednatelem.

VII.3. Objednatel uhradí fakturovanou cenu díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno zadavatelem dodavateli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

VII.4. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek VIII.
Způsob provádění díla

VIII.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo bude provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

VIII.2. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek podle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, a podobně. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

VIII.3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VIII.4. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

VIII.5. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popřípadě jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele, zhotovitelů a financující pobočky banky.

VIII.6. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O své nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

VIII.7. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

VIII.8. Objednatel má v souladu s ustanovením § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, právo provádět kontroly a vykonávat na stavbě občasný technický dozor, a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

VIII.9. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

VIII.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

Článek IX.
Staveniště

IX.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob a v termínu podle článku V. této smlouvy.

IX.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu stavby a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

IX.3. Zařízení staveniště (ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Pozemek bude po likvidaci ZS uveden původního stavu a předán protokolárně objednateli.

IX.4. Zhotovitel zajistí na své náklady vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

IX.5. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

Článek X.
Spolupůsobení objednatele

X.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně ve dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

X.2. Po předchozí dohodě objednatel umožní užití obecních pozemků zhotovitelem pro zařízení staveniště.

Článek XI.
Odevzdání a převzetí díla

XI.1. Předpokladem a podmínkou předání díla je jeho úspěšné kompletní vyzkoušení, kterým bude prokázána kvalita smluveného předmětu díla jako celku, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby. Náklady spojené s vyzkoušením díla nese zhotovitel.

XI.2. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S výzvou předá zhotovitel návrh protokolu o předání díla včetně všech příloh.

XI.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.

XI.4. Objednatel převezme dílo i v případě, že na ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň objednatel se zhotovitelem rozhodnou v protokolu o drobných vadách a nedodělcích (čeho se týkají, v čem jsou vadné, nedodělané, uvede rozsah) a současně stanoví závaznou lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.

XI.5. Převzetím a úplným zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

Článek XII.
Záruka za dílo

XII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady.

XII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla a činí:

60 měsíců.

Článek XIII.
Reklamace

XIII.1. Objednatel – vlastník stavby je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na díle. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

XIII.2. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele – vlastníka díla provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky,

- datum zjištění závady,
- rozsah závady či poškození díla, určení zda se jedná o drobnou závadu, nebo o závadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,
- návrh opatření k tomu, aby nedošlo k dalším škodám,
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na vlastníka stavby,
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
- podpis zástupců zhotovitele, objednatele – vlastníka stavby.

XIII.3. Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných závad provede v dohodnutém termínu po sepsání zápisu o reklamaci. Oznámené vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté v zápisu o reklamaci. O předání odstraněné závady díle sepíší smluvní strany zápis obdobně jako v dobu XI.3. této smlouvy.

XIII.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování o dobu odstraňování vad zhotovitelem.

XIII.5. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě neodstraní vadu sám bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky; stejně tak i v případě, že zhotovitel dá objednateli k opravě souhlas.

Článek XIV.
Zajištění závazků

XIV.1. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

XIV.2. Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení; smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je plně kompenzováno zaplacení úroku z prodlení, který tak již zhotovitel vedle smluvní pokuty nemůže uplatnit.

Článek XV.
Ostatní ujednání

XV.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV.2. Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své subdodavatele, a to po dobu 10 let od poslední platby.

XV.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

XV.4. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou.

XV.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit smluvní podmínky v případě změny zákona o veřejných zakázkách nebo v případě změny podmínek pro přidělení dotace.

Článek XVI.
Ochrana informací, dat a údajů

XVI.1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné.

XVI.2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím souhlasem druhé smluvní strany, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

XVI.3. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.

Článek XVII.
Závěrečná ujednání

XVII.1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XVII.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XVII.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou dodatkem k této smlouvě.

XVII.4. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.

XVII.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

XVII.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kůsově dne 18. 8. 2015

V Buku dne 18. 8. 2015

objednatel:

.....

Ladislav Gál
ředitel

(razítko)

DOMOV SENIORY STACHY - KŮSOV
příspěvková organizace
Kůsov číslo 1, 384 73 Stachy
IČO: 00477095
telefon: 388 428 213, fax: 388 428 044

zhotovitel:

.....

Ladislav Vácha
jednatel společnosti

(razítko)

VKB stavby, s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice
tel: 602 274 562
IČO: 02192012 DIČ: CZ02192012