S M L O U V A O D Í L O

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. **Domov pro seniory Stachy - Kůsov**
Kůsov 1, 384 73 Stachy
IČO: 00477095
Zastoupení ve věcech smluvních: Gál Ladislav
Zastoupení ve věcech technických: Ing. Jaroslav Kovárna

(dále jen objednatel)

a

2. **VKB stavby s.r.o.,**
Buk 51, 383 01 Prachatice,
IČO: 02192012
DIČ: CZ02192012
Zastoupený ve věcech smluvních: Ladislav Vácha - jednatel společnosti
zastoupený ve věcech technických: Ing. Binder Miloslav
(dále jen „zhotovitel")

I.
Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo:
„ **Manipulační plocha**"

II.
Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně v částce 79 800,- Kč včetně DPH. Cena díla je pevná, zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k řádnému zhotovení díla a lze ji zvýšit pouze na základě písemné dohody stran. Zvýšení ceny díla podle § 2612 občanského zákoníku není přípustné
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky předané objednateli.
3. Cena za dílo je splatná do jednoho měsíce ode dne provedení díla, tj. ode dne, kdy objednatel převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo, kterým se rozumí dílo, které bude bez vad a nedodělků. Cena za dílo bude vyúčtována fakturou, kterou zašle zhotovitel objednateli do 15 dnů po provedení díla.
4. Úhrada faktury – faktura bude uhrazena v době splatnosti uvedené v odst. 3.
5. Pokud bude mít zhotovitell jakékoliv další požadavky, které nejsou zahrnuty v ceně díla (vícepráce), mohou být tyto vícepráce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez tohoto dodatku nesmí zhotovitel vícepráce zahájit a provést, a pokud tak přesto učiní, nemá právo na úhradu hodnoty víceprací ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).

III.
Doba plnění

1. Předání staveniště dne 25.6.2015
2. Řádně dokončené dílo bude objednavateli předáno nejpozději do 24.7.2015

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1 Objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu, způsobilém k řádnému provádění prací a umožnit zařízení staveniště pro přípravu a realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dnů po dokončení díla a předat je objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu prací nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny za dílo.
5. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

V.
Splnění závazku zhotovitele

1. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. O termínu předání řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen vyrozumět objednavatele nejméně pět pracovních dnů předem.

VI.
Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí poslední části díla vyjma spotřebního materiálu.

VII.
Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběmi smluvními stranami.
2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž objednavatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Veškerý zabudovaný a dodaný materiál je majetkem společnosti Elektro Vácha, s. r. o. do

úplného zaplacení ceny za dílo. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na předmětu díla.

V Kúsově ..... dne: 24.6.2015.....

VKB stavby, s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice
tel: 602274562
IČO: 02192012 DIČ: CZ02192012

Zhotovitel:
VKB stavby s.r.o.
Ladislav Vácha – jednatel

DOMOV PRO SENIORY STACHY-KŮSOV
příspěvková organizace
Kůsov číslo 1, 384 73 Stachy
IČO: 00477095
telefon: 388 428 213, fax: 388 428 044

.....

Objednatel:
Domov pro seniory Stachy-Kůsov
Gál Ladislav