STAVOPLAST KL

SMLOUVA O DÍLO
č. 444 20 8610 OS

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku v platném znění

I.
Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Domov pro seniory Stachy - Kůsov**
Kůsov 1, 384 73 Stachy
zastoupený Ladislavem Gálem, ředitel
IČ: 00477095
Zapsán v OR u Krajského soudu v Českém Budějovicích, oddíl Pr, vložka 407
Tel: 388 428 213
Fax: 388 428 044
E-mail: gal.ladislav@gmail.com

Jako objednatel díla (dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel : **STAVOPLAST KL spol. s r.o.**
384 73 Stachy 266
zastoupený jednatelem společnosti panem Ladislavem Boříkem
IČ : 40740056
DIČ : CZ40740056
Zapsán v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 443
Tel.: 388 428 363
Fax: 388 404 102
E-mail: stavoplast@stavoplastkl.cz

Jako zhotovitel díla (dále jen zhotovitel)

II.
Předmět plnění

2.1. **Předmětem této smlouvy je realizace zakázky "Terénní úpravy" v Domově pro seniory Stachy – Kůsov, dle cenové nabídky ze dne 25. 9. 2015**

III.
Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje práce a výkony, jak jsou uvedeny v čl.II. této smlouvy dodat objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací: 5. 10. 2015
Limitní termín ukončení díla do: 26. 10. 2015

3.2. Místo plnění: Kůsov

IV.
Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na základě cenové nabídky na ceně za dílo ve výši:

celkem bez DPH	65 505,96 Kč
s DPH 21%	13 756,30 Kč
Cena díla vč. DPH	**79 262,26 Kč**

4.2. DPH bude účtováno dle platných zákonů.
4.3. Nabídnutá cena je zpracována dle předloženého výkazu výměr.
4.4. Případné vícepráce (méněpráce), změny vyžádané dodatečně objednatelem nad rámec této smlouvy, budou prováděny na základě zadávacích listů odsouhlasených objednatelem i zhotovitelem. O těchto změnách jsou účastníci povinni uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

V.
Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude provedena po předání předmětu plnění bez vad a nedodělků.
5.2. Platba bude uhrazena na základě zhotovitelem předložené faktury.
5.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu.
5.4. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení.

VI.
Vzájemný styk smluvních stran

6.1. Po dobu provádění díla bude objednatele zastupovat Ladislav Gál, který je oprávněn ke všem úkonům týkajících se plnění dodávky za objednatele. Zástupce objednatele je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem prováděné a vyúčtované práce odpovídají skutečně dohodnutým dodávkám a výkonům.
6.2. Zástupce zhotovitele Ladislav Bořík je oprávněn vyřizovat s objednatelem příslušné záležitosti týkající se provádění díla. Současně je oprávněn přejímat staveniště a předmět díla.

VII.
Provádění díla

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob do 2 dnů před sjednaným termínem zahájení prací. V zápisu o předání staveniště budou vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti a bude vymezen prostor staveniště.
7.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště po dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.
7.3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen je řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
7.4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
7.5. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 7. 4. mají vliv na předmět díla nebo na cenu za dílo, musí být uvedeny v dodatku k této smlouvě současně s uvedením rozsahu změn a cenou.
7.6. Zhotovitel vede od prvého dne, od předání staveniště, až do odstranění případných vad a nedodělků stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků.

VIII.
Provedení díla

8.1. Dílo bude provedeno dle platných norem ČSN.
8.2. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
8.3. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, předávací protokol, jehož obsahem bude prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatele, že stavbu přejímá a soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

IX.
Odpovědnost za vady, záruka

9.1. Dílo má vady, pokud neodpovídá zadání podle této smlouvy, projektové dokumentace a technické zprávě k ní. Při vadách díla platí přiměřeně § 436-441 a § 560-565 Obchod. zákoníku.
9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na dílo vztahují jako celek.

9.3. Záruka na jakost se sjednává u dohodnutého díla na **60 měsíců** (záruční lhůta) počínaje ode dne protokolárního předání díla objednateli. Na materiály a technologické celky poskytuje zhotovitel záruku v rozsahu garancí poskytovaných příslušným dodavatelem a výrobcem.

9.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele. Termín odstranění vady díla bude dohodnut vždy individuálně vzhledem k rozsahu předpokládané práce.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty.

X.
Smluvní sankce

10.1. Smluvní strany se dohodly:

a/ Zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu za prodlení objednatele s opožděným placením faktury ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úrok z prodlení.

b/ Objednatel může uplatnit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s plněním díla v termínech dle čl. III., a to 1000,- za každý den prodlení.

10.2. Peněžitý závazek placený prostřednictvím peněžního ústavu je splněn dnem připsání placené částky na účet zhotovitele.

XI.
Jiná ustanovení

11.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.2. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude objednatel a zhotovitel vždy nejprve řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě, může každá smluvní strana řešit sporné otázky prostřednictvím příslušného soudu.

XII.
ROZHODČÍ DOLOŽKA – EQUITY

12.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány jedním rozhodcem, a to JUDr. Jiřím Gajdarusem, dat. nar.: 27.9.1978, místem rozhodování Praha 1 – Malá Strana, Thunovská 12, PSČ: 118 00 rozhodcem sdruženým v Asociaci arbitrů registrovaném Ministerstvem vnitra České republiky, a to v rozhodčím řízení vedeném dle zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů. Stranám bude v rozhodčí řízení doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhů řízení rozhodci. Zásilky zasílané na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Strany souhlasí a výslovně se dohodly na tom, že se rozhodčí řízení bude konat jen na základě písemných podkladů, bez konání ústního jednání a rozhodce bude spor rozhodnut podle zásad spravedlnosti (equity) a rozhodčí nález nemusí být rozhodcem odůvodněn. Rozhodčí řízení je zahájeno dnem, kdy je spor přijat rozhodcem k rozhodnutí. Náklady řízení činí 4 % z hodnoty sporu, minimálně potom 6.000,- Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně platnými právními předpisy pro civilní řízení před obecnými soudy.

XIII.
Závěrečná ustanovení

13.1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou ustanoveními zákona. č. 513/91 Sb. – Obchodního zákoníku v platném znění.

13.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
13.4. Tato smlouva obsahuje tři strany a je provedena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
13.5. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že se seznámili s celým textem smlouvy včetně její přílohy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Stachách, dne 29. 9. 2015

Za objednatele:

DOMOV PRO SENIORY STACHY - KŮSOV
příspěvková organizace
1 Kůsov číslo 1, 384 73 Stachy 1
IČO: 00477095
telefon: 388 428 213, fax: 388 428 044

.....

Domov pro sediory Stachy - Kůsov
Ladislav Gál, ředitel

Za zhotovitele:

STAVOPLAST KL
STAVOPLAST KL spol. s r.o.
384 73 Stachy 266
IČO: 407 40 056 DIČ: CZ40740056

.....

STAVOPLAST KL spol. s r.o.
Ladislav Bořík, jednatel